





250



CENTRIK

Miraflores

Te presentamos **Centrik**, un nuevo proyecto que busca darte un estilo de vida fresco, único y moderno en Miraflores, que combina muy bien con la elegancia y lo urbano.

En **Centrik**, encontrarás una mezcla perfecta entre diseño, amplitud y la mejor comodidad en sus modernos apartamentos. Ya sea que estés buscando un nuevo comienzo o una inversión a futuro.

Departamentos

1, 2 y 3 Dormitorios, desde **51 m²**

Áreas comunes

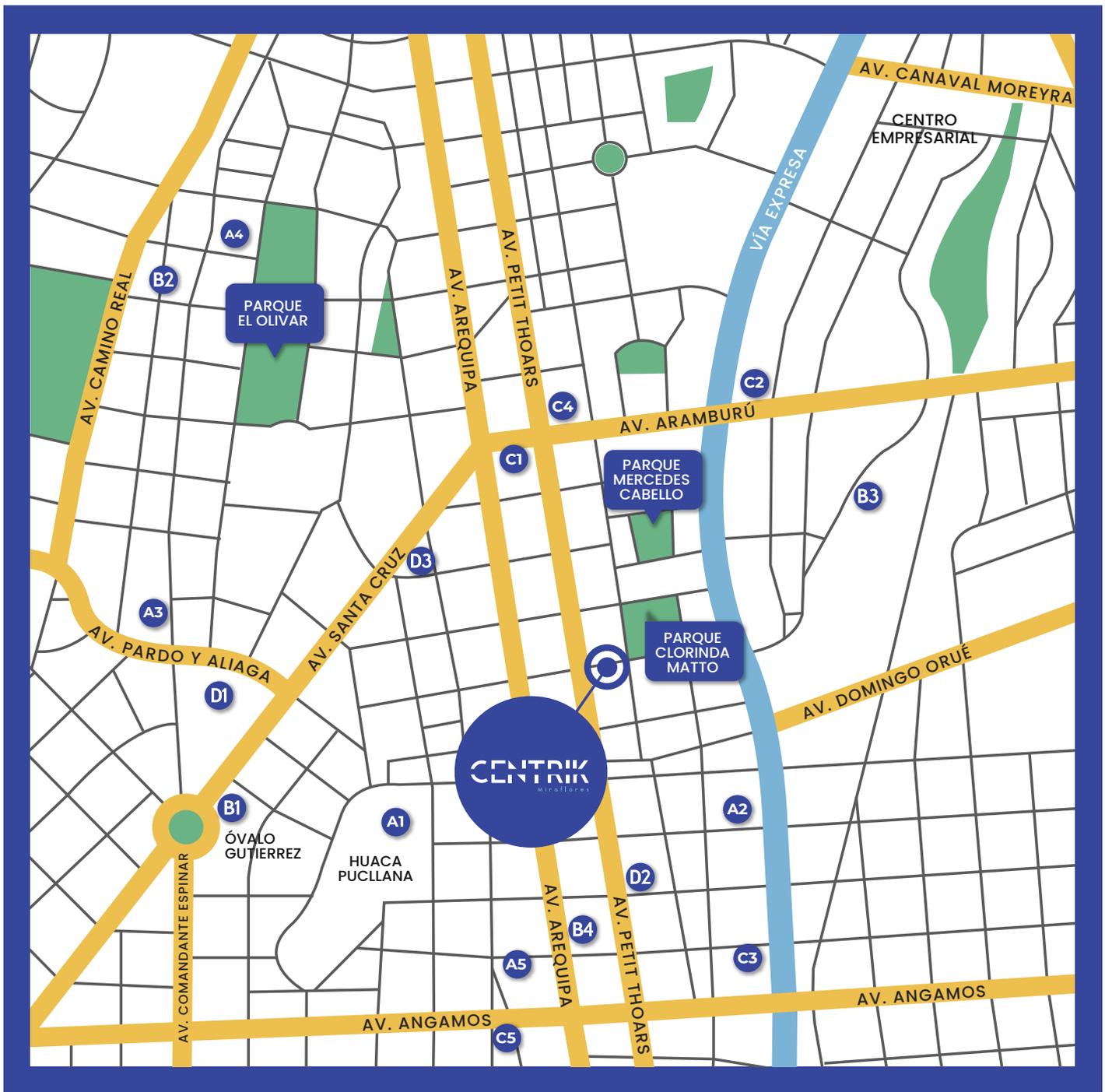
- Lobby
- Gimnasio
- Ducha para mascotas
- Techo verde
- Terraza
- Estacionamiento de bicicletas



Disfruta de un distrito seguro, conectado con todo y rodeado de lo que más te gusta: **modernidad, vida cosmopolita, cercanía al mar, atractivos turísticos y mucho más.** En Miraflores podrás disfrutar de una vida tranquila y a la vez entretenida, como siempre lo soñaste.



Vive a media cuadra del hermoso Parque Clorinda Matto de Turner con calles de bajo tránsito; a 3 cuadras de la Vía Expresa Paseo de la República y a 2 cuadras de la Av. Arequipa, a 5 minutos del Óvalo Gutiérrez, bancos, supermercados, centros de salud, iglesias y restaurantes, cerca de las avenidas Angamos y Aramburú.



Restaurantes

- A1** Restaurante Huaca Pucllana
- A2** Vlady Repostería
- A3** La Bistecca
- A4** Hanzo Sushi Bar
- A5** El Bodegón



Comercios

- B1** Wong
- B2** Vivanda
- B3** Metro
- B4** Plaza Veá



Bancos

- C1** BBVA
- C2** BCP
- C3** Banco de la Nación
- C4** Interbank
- C5** Scotiabank



C. Estudios

- D1** C. María Reina Marianistas
- D2** C. Villa María de Miraflores
- D3** C. de Abogados

DISFRUTA DE UNA GRAN VARIEDAD DE ÁREAS COMUNES

ARES
INMOBILIARIA



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

Techo verde

Es un ambiente elevado en medio de nuestro proyecto, donde la **naturaleza y la arquitectura se fusionan para crear un espacio único y sostenible**. Disfruta de vistas panorámicas mientras te relajas en sus áreas de descanso o disfruta de **actividades al aire libre en este innovador espacio**.



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

Estacionamiento de bicicletas

Nuestro estacionamiento de bicicletas es mucho más que un lugar para asegurar tu medio de transporte. Es un **espacio con un diseño accesible y seguro para fomentar un estilo de vida saludable y sostenible.**



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

Gimnasio

Nuestro gimnasio es el **lugar ideal para mantenerse en forma y saludable sin salir de casa**. Además, con un diseño moderno y más espacioso, **te sentirás motivado y cómodo** mientras trabajas en tu bienestar físico.



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

Lobby

Con un **diseño moderno y acogedor**, el lobby ofrece un ambiente cálido y sofisticado desde el momento en que entras. Su amplio espacio y su cuidada decoración crean un **ambiente relajante y agradable, ideal para socializar o simplemente relajarse.**



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

Ducha para mascotas

Es un espacio dedicado a consentir a tus amigos peludos con comodidad y conveniencia. Su **diseño accesible y fácil** de limpiar hace que sea un placer darle un baño a tu mascota, y **disfrutar un gran momento juntos.**



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

Terraza

Es un espacio único que **combina elegancia y confort al aire libre**. Con vistas únicas y un ambiente relajado, es el lugar perfecto para relajarse. Además, **se adapta fácilmente a diferentes actividades**, desde reuniones hasta sesiones de yoga al aire libre.



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

Sala SUM

Es un espacio versátil y funcional **diseñado para ofrecer comodidad a los residentes.** Además, puede adaptarse a una variedad de actividades, desde reuniones sociales hasta clases de fitness o sesiones de trabajo colaborativo.

Espacios únicos pensados para ti y tu familia.

Dormitorio principal



Sala de estar



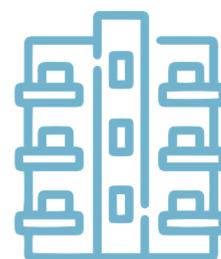
Cocina



Dormitorio secundario



Baño



**Enamorate
de los espacios de
tu nuevo depa**

CENTRIK
Miroflores

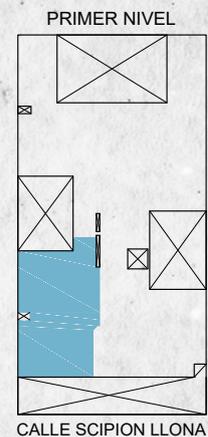
ARES
INMOBILIARIA



TIPO 1

2 Dormitorios
Cocina
Lavandería

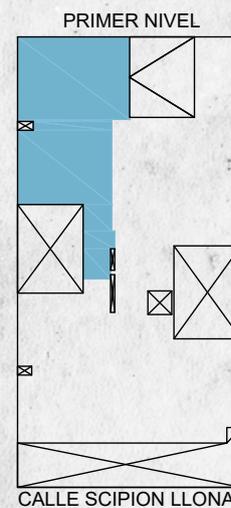
2 Baños
Sala





TIPO 2

2 Dormitorios **2 Baños**
Lavandería **Terraza**
Cocina **Sala**

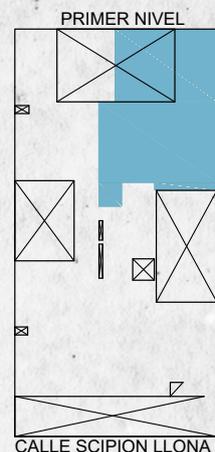




TIPO 3

2 Dormitorios
Terraza
Lavandería

2 Baños
Cocina
Sala



TIPO 4

Área ocupada: 76.74 m²

Área techada: 71.40 m²



TIPO 4

2 Dormitorios

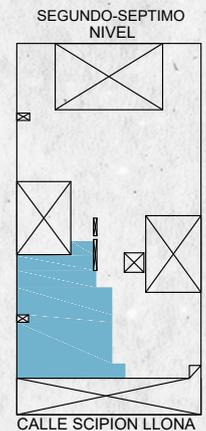
Balcón

Lavandería

2 Baños

Cocina

Sala





TIPO 4 A

3 Dormitorios

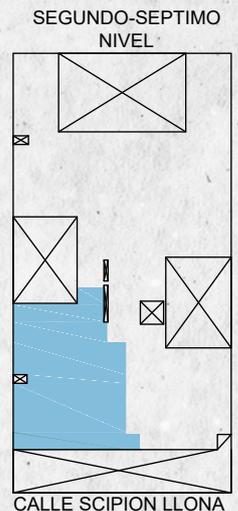
Balcón

Lavandería

2 Baños

Cocina

Sala





TIPO 5

2 Dormitorios

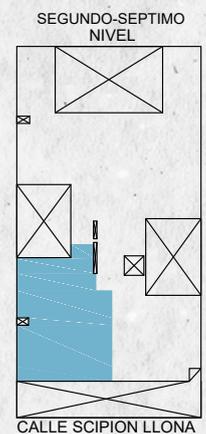
Balcón

Lavandería

2 Baños

Cocina

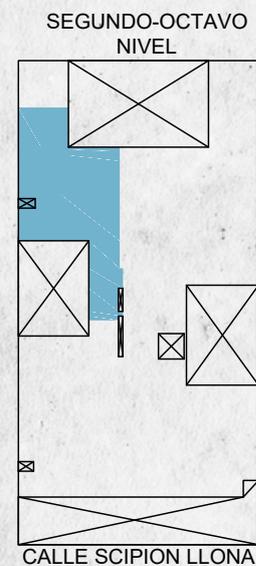
Sala





TIPO 6

2 Dormitorios **2 Baños**
Lavandería **Cocina**
Sala

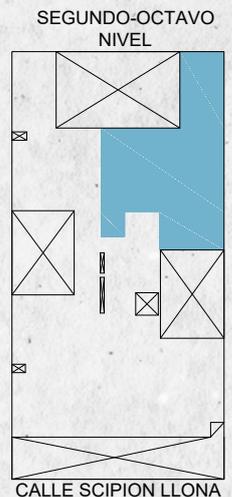




TIPO 7

3 Dormitorios
Sala / comedor
Lavandería

2 Baños
Cocina





TIPO 8

1 Dormitorio

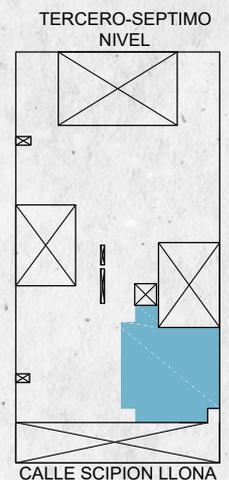
Balcón

Lavandería

2 Baños

Cocina

Sala / comedor





TIPO 9

1 Dormitorio

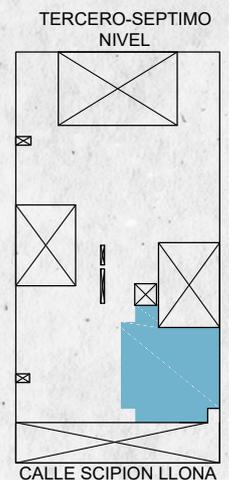
Balcón

Lavandería

2 Baños

Cocina

Sala / comedor





**EDIFICIO
SOSTENIBLE**

Contacto Ares

Av. La Encalada 1257 Of. 1102, Urb. Polo and Hunt,
Santiago de Surco, Lima – Perú

Central: **5145000**

Whatsapp: **970 542 116**

ventas@inmobiliariaares.pe

www.inmobiliariaares.pe

Las fotografías e imágenes contenidas en este folleto son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final de los edificios que comercializa la empresa ARES INMOBILIARIA